

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	54 Afdeling 54 - Berberisvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1983
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 cm, Rugtved by, Viskinge



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116410	bi.bad	1	257.900,00	stk	257.900	2023	0
116310	bi.hvi	20	550,00	stk	11.000	1983	1
116310	bi.hvi	20	300,00	stk	6.000	1983	1
116310	bi.hvi	20	200,00	stk	4.000	2001	1
116310	bi.køk	20	1.000,00	Stk.	20.000	2019	1
	bk						
116410	bk.dæk	32	1.000,00	stk	32.000	1983	1
116310	bk.dør	40	5.000,00	stk	200.000	2017	40
116310	bk.dør	20	67.000,00	stk	1.340.000	2017	40
116310	bk.gul	20	800,00	Stk	16.000	2019	1
116220	bk.ovf	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
116230	bk.tad	20	2.000,00	Stk.	40.000	2017	1
116230	bk.tad	1	200.000,00	samle	200.000	2020	30
116230	bk.tak	1	64.375,00	samle	64.375	2013	7
116260	bk.vin	142	40,00	stk	5.680	1983	5
116260	bk.vin	590	88,00	lbm	51.920	2017	20
116260	bk.vin	28	5.000,00	stk	140.000	2017	40
116260	bk.vin	64	3.000,00	stk	192.000	2017	45
116220	bk.væg	561	1,00	m2	561	1983	5
116220	bk.væg	1614	1,00	m2	1.614	1983	10
	bt						
116510	bt.afl.sam	378	10,00	lbm	3.780	1983	5
116510	bt.afl.sam	20	400,00	bolig	8.000	1983	1
116320	bt.bes.sam	20	300,00	Bolig	6.000	2026	10
116520	bt.elf.sam	20	907,95	bolig	18.159	2010	1
116320	bt.van.mål	24	700,00	Måler	16.800	2022	10
116550	bt.var.sam	20	2.000,00	stk	40.000	2005	10
116550	bt.var.sam	8	3.500,00	cirk.	28.000	2005	7
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
	Udskiftning - Tagrender & nedløb						
	Udskiftning - Sanitet						
	Udskiftning - Røgalarmer						
	Udskiftning - El-installationer						
	Udskiftning - Vandmålere						
	Udskiftning						
	Udskiftning - Cirkulationspumper						

Selskab 1
Afdeling 54 Afdeling 54 - Berberisvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.400,00	Stk.	5.400	2015	10
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4	10.000,00	stk	40.000	2020	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	10	1.700,00	stk.	17.000	2012	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	20	900,00	bolig	18.000	1983	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	20	250,00	bolig	5.000	2010	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	440	138,00	m2	60.720	2013	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	4	10.000,00	Stk.	40.000	2030	25
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1893	20,00	m2	37.860	1983	10
116110	tk.heg Hegn	1	10.000,00	Samle	10.000	2013	15
116110	tk.heg Hegn	1	30.000,00	samle	30.000	2013	7
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	4.000,00	Stk.	4.000	2015	5
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	40.000,00	Stk.	40.000	2015	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 54 Afdeling 54 - Berberisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	37.860	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	30.000
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	60.720	0	0	0	0	0	0	60.720
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gulv	Gulv	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
116220 bk.ovf	Overflader	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	64.375	0	0	0	0	0	0	64.375
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	5.680	0	0	0	0	5.680	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	561	0	0	0	0	561	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	1.614	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 54 Afdeling 54 - Berberisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	3.780	0	0	0	0	3.780	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116320	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	0	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	18.159	18.159	18.159	18.159	18.159	18.159	18.159	18.159	18.159	18.159
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	16.800	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	28.000	0	0	0	0	0	0	28.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
116410	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	257.309	229.159	350.254	215.180	195.159	291.909	195.159	211.959	272.654	350.254
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	289.900	289.900	289.900	289.900	289.900	293.900	293.900	293.900	293.900	293.900

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	32.591	60.741	-60.354	74.720	94.741	1.991	98.741	81.941	21.246	-56.354
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	847.011	879.602	940.343	879.989	954.708	1.049.449	1.051.440	1.150.180	1.232.121	1.253.367

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 54 Afdeling 54 - Berberisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	879.602	940.343	879.989	954.708	1.049.449	1.051.440	1.150.180	1.232.121	1.253.367	1.197.012